

**Le Bois-d'Oingt  
et ses paysages**  
*extraits des présentations 16-11-2019*

*Photos prises entre 2008 et 2019*

Marie-France Rochard

Des paysages de grande qualité  
au centre d'un ensemble patrimonial  
de villages, châteaux, chapelles, hameaux

Des paysages très fragiles,  
sensibles à toute atteinte à leur harmonie d'ensemble

**Comment protéger un patrimoine dispersé  
dont la valeur repose  
sur une unité d'architecture,  
de matériaux  
et de paysages ?**

## Depuis 2000, les textes de loi sur l'urbanisme ont beaucoup changé

- Des textes pour encadrer (Lois)
- Des textes pour organiser (SCOT et PLU)
- Des textes pour protéger les espaces agricoles face à l'expansion urbaine (routes, ronds-points, ZA Commerciales, parkings, ZAEconomiques, lotissements et constructions de bâtiments)
- Des textes pour protéger l'environnement et les zones naturelles
- Des textes qui restent sans effet face à la pression des promoteurs et aux demandes locales d'élus et de propriétaires fonciers.

## Depuis 2000 la société a changé

- L'agriculture diminue
- Les villes s'étendent
- Les actifs veulent habiter en périphérie ou en village, donc plus loin de leur lieu de travail
- Ils vont travailler, consommer, se distraire... en voiture : *nécessité de routes et autoroutes, parkings publics, garer plusieurs voitures par famille vers son logement, circuler...*
- Les villages perdent leurs commerces
- La métropole de Lyon consomme à grande vitesse les terrains autour, y compris ceux qui devaient être protégés, comme le Beaujolais.

Textes d'urbanisme au Bois-d'Oingt  
POS (1983)– PLU (2014) annulé en 2016  
PLU (2019 ?) études en cours

**Objectifs liés aux paysages et au patrimoine annoncés en 2014 :**

- Eviter l'étalement urbain dans le paysage,
- Préserver la qualité architecturale
- Préserver l'environnement naturel et agricole
- **Le SCOT (Schéma de cohérence territorial) Beaujolais 2009-2030.** Un texte qui prime sur le PLU (les PLU doivent être en conformité avec le SCOT). Une charte paysagère y est intégrée. Le Bois-d'Oingt est en polarité 3 dans ce SCOT (communes de plus de 3000 habitants).

# Un intérêt nouveau pour le patrimoine et les paysages de notre région ?

Une reconnaissance de leur valeur

Une constatation de leur fragilité

Un intérêt à partager : habitants, élus, scolaires, visiteurs.

## Des labels qui reconnaissent la qualité des paysages et des patrimoines

- **Vignobles et découvertes** obtenu en 2010  
pour le secteur des Pierres dorées
- **Geopark (Unesco)** en 2018  
pour tout le Beaujolais
- **Pays d'art et d'histoire** en 2019  
pour le sud du Beaujolais (CCBPD et CA Villefranche)



## Déjà en 2006, l'Atlas des Paysages de la DREAL

- Donnait une valeur de **Paysage patrimonial**
- au Pays des Pierres dorées, dans le sud du Beaujolais
- et au Beaujolais viticole.
- avec des habitants fiers de leur territoire
- Les seules zones autour de Lyon et dans le Rhône reconnues à ce titre.

## Des études sur les paysages en 2019 dans nos collectivités

- Au Syndicat Mixte du Beaujolais avec un **Plan Paysage** sur les coteaux viticoles (en cours en 2019-2020)-un questionnaire à remplir:  
[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfZAIfe8\\_P0MNt7xLuhRuHpg8Hfo6MIMlrl\\_J7iaZANaB7H4g/viewform](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfZAIfe8_P0MNt7xLuhRuHpg8Hfo6MIMlrl_J7iaZANaB7H4g/viewform)
- Et des informations:  
[https://724bab08-37f9-42d3-b337-1a7e6fa62df6.filesusr.com/ugd/e00f68\\_fe9f74bdee984377b46c14993d8b47b4.pdf](https://724bab08-37f9-42d3-b337-1a7e6fa62df6.filesusr.com/ugd/e00f68_fe9f74bdee984377b46c14993d8b47b4.pdf)
- A la Communauté de communes Beaujolais Pierres dorées, avec la préparation d'une **charte paysagère et du cadre de vie** (en cours depuis juillet 2019)
- Donner suite aux réflexions d'urbanisme élaborées en 2017-2018, lors de la rédaction du dossier de candidature au label Pays d'art et d'histoire. Il y a un important volet « **urbanisme** » dans le label PAH .

## **Comment protéger un patrimoine dispersé dont la valeur repose sur une unité d'architecture, de matériaux et de paysages ?**

- Connaître son patrimoine bâti et celui des communes voisines
- Connaître ses paysages et repérer leurs points forts
- Faire connaître ces atouts aux habitants et aux visiteurs
- Reconnaître les erreurs qui ont pu être faites et leurs conséquences
- Convaincre avec des conseils et recommandations
- Réglementer : inscrire des règles dans les PLU et le SCOT
- **Organiser une économie différente qui repose sur le tourisme et la qualité résidentielle.**

# Quelles qualités dans les paysages du Bois-d'Oingt en 2019 ?



# Le centre du Bois-d'Oingt: Où est-il ? Des constructions déjà dispersées en 2008 - Vue depuis Les Rats-





Sans titre - Repère

69620 Le Bois-d'Oingt, France

© 2013 Google  
Image © 2014 DigitalGlobe

Paysages du Bois-d'Oingt - BVABC - 11-2019

Google earth

2007

Date des images satellite : 29/6/2012 45°55'12.55"N 4°35'07.37"E élév. 351 m altitude 1.22 km

# Caractères des paysages du Bois-d'Oingt village des Pierres dorées

Un bourg construit en position dominante  
autour d'un château fortifié au 13<sup>e</sup> siècle

Entre la vallée de l'Azergues et la vallée du Nizy,  
des constructions suivent les chemins des crêtes ou ceux des vallées  
Les terrains en pente étagent les maisons  
et en rendent visibles tous les détails

Le Nord-Ouest du Bois-d'Oingt:  
les toits regroupés, le clocher de l'église qui dresse sa silhouette.  
A l'horizon Bagnols, son église et son château- des vignes proches - *photo 2019*





# Le centre du Bois-d'Oingt vu depuis la route de Mirwart- l'église se détache sur la colline du Bois du sud- 2019



# Depuis le cimetière, vue sur Oingt et le château de Combefort



Partout les terrains en pente organisent  
les constructions les unes au-dessous des autres  
et dessinent un paysage harmonieux de toits- *Font-Molaize en 2019*




Y compris sur ce coteau en dessous de la Maison de retraite,  
qui s'est construit en 5 ans (2013-2018).  
*Le château de Tanay (12<sup>e</sup> siècle) en haut à droite dans l'échappée.  
Combien de temps encore restera-t-il visible?*



# Les arbres des propriétés privées participent au paysage Aux Ifs vers les Morguères: un ensemble de Pins





Tourrières 2008

Le ruisseau du Nizy prend sa source à Oingt  
et se jette dans l'Azergues vers Légny

Cette vallée marque aussi une limite  
avec la commune de Moiré

# La vallée du Nizy vue depuis Oingt en 2018





# Des paysages qui n'existent déjà plus – *Vallée du Nizy au Bois-d'Oingt en 2014*



# En franchissant l'Azergues d'autres paysages

La rivière, la forêt de La Flachère, le hameau La  
Contardière, le petit lac

La forêt de La Flachère, longée par l'Azergues, avec ses hectares de feuillus, et ses circuits promenade est en partie sur Le Bois-d'Oingt-





Nous ne vivons pas seuls dans  
« notre paysage »

Ce que nous construisons, aménageons, améliorons  
a un impact sur le paysage de notre commune  
et sur celui des communes voisines

# Les touristes, visiteurs, promeneurs se pressent dans le secteur à chaque saison

Que viennent-ils regarder, admirer, apprécier dans la  
région des Pierres dorées ?

Les paysages variés et le patrimoine de caractère

Harmonie dans le  
paysage  
Un habitat sensible aux  
détails, petits ou grands

Pourrait faire mieux  
Jeu des 7 erreurs

